

**CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HOÁ**  
**PHƯƠNG NAM**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
**QUÝ 4 NĂM 2016**

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (riêng)**

Quý 4/2016

Đơn vị: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2016	01/01/2016
<b>A - Tài sản ngắn hạn</b>	<b>100</b>		<b>144,080,240,476</b>	<b>89,410,784,447</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>23,954,318,061</b>	<b>2,762,144,847</b>
1. Tiền	111	VI.1	5,454,318,061	762,144,847
2. Các khoản tương đương tiền	112		18,500,000,000	2,000,000,000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>118,669,863,123</b>	<b>85,016,574,385</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	VI.3a	18,669,072,696	4,251,762,315
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		4,722,301,800	3,049,347,640
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	VI.5	74,684,618,583	46,915,060,780
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	VI.4a	21,362,242,044	31,568,775,650
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(768,372,000)	(768,372,000)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	VI.6	<b>177,100,232</b>	<b>934,359,771</b>
1. Hàng tồn kho	141		177,100,232	934,359,771
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>1,278,959,060</b>	<b>697,705,444</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	VI.13a	1,276,685,260	675,252,243
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		2,273,800	22,453,201
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		-	-
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155	VI.14a	-	-
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>109,236,582,881</b>	<b>153,749,491,477</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>2,708,496,522</b>	<b>3,264,216,523</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		1,401,496,522	1,660,216,523
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	VI.4b	1,307,000,000	1,604,000,000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>892,331,499</b>	<b>650,397,780</b>
<b>1. Tài sản cố định hữu hình</b>	<b>221</b>	VI.9	<b>445,874,248</b>	<b>531,252,261</b>
- Nguyên giá	222		5,394,770,953	5,327,553,003
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(4,948,896,705)	(4,796,300,742)
<b>2. Tài sản cố định thuê tài chính</b>	<b>224</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-
<b>3. Tài sản cố định vô hình</b>	<b>227</b>	VI.10	<b>446,457,251</b>	<b>119,145,519</b>
- Nguyên giá	228		3,043,794,395	2,578,934,395
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(2,597,337,144)	(2,459,788,876)



<b>TÀI SẢN</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>01/01/2016</b>
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	VI.12	<b>847,041,925</b>	<b>26,393,548,351</b>
- Nguyên giá	231		5,892,132,481	31,124,657,481
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(5,045,090,556)	(4,731,109,130)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>7,324,182,533</b>	<b>2,139,472,837</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	VI.7	7,324,182,533	2,139,472,837
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>94,648,742,381</b>	<b>116,115,135,148</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251	VI2	97,126,120,497	97,126,120,497
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	VI2	47,121,840,314	47,120,840,314
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	VI2	2,499,906,900	2,507,178,130
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254	VI2	(52,099,125,330)	(30,639,003,793)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>2,815,788,021</b>	<b>5,186,720,838</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	VI.13b	2,633,969,839	4,910,158,432
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	94,744,224
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268		181,818,182	181,818,182
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>253,316,823,357</b>	<b>243,160,275,924</b>
<b>C – NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>202,831,554,093</b>	<b>188,217,743,486</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>202,213,710,733</b>	<b>187,739,150,126</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	VI.16	1,923,595,698	1,667,048,879
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		-	-
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	VI.17a	1,033,227,906	436,911,318
4. Phải trả người lao động	314		1,136,358,531	1,132,887,834
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	VI.18	7,019,617,724	474,029,761
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	VI.19a	31,500,910,874	26,388,272,334
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		159,600,000,000	157,640,000,000
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		-	-
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>617,843,360</b>	<b>478,593,360</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337	VI.19b	617,843,360	478,593,360
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	VI.15b	-	-
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

301864

CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
VĂN HÓA  
CÔNG NGHỆ

HỒ T

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2016	01/01/2016
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>50,485,269,264</b>	<b>54,942,532,438</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>50,485,269,264</b>	<b>54,942,532,438</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	VI.25	110,402,410,000	110,402,410,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		110,402,410,000	110,402,410,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		24,738,460,046	24,738,460,046
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(2,616,000,640)	(2,616,000,640)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		1,599,969,014	1,599,969,014
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(83,639,569,156)	(79,182,305,982)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(79,182,305,982)	(79,182,305,982)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(4,457,263,174)	-
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>253,316,823,357</b>	<b>243,160,275,924</b>

Ngày 25 tháng 01 năm 2017

Lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám Đốc











Lê Thị Kim Sa

Ông Thu Nga



# CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HOÁ PHƯƠNG NAM

Mẫu số B 02 – DN  
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH (riêng) QUÝ 4 NĂM 2016

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Th. min h	Quý 4 năm 2016	Quý 4 năm 2015	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này năm 2016	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này năm 2015
Doanh thu cung cấp hàng hóa và dịch vụ	01	7.1	21,838,157,657	15,073,087,216	62,048,619,271	44,955,614,364
Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-	-	-
Doanh thu thuần từ hàng hóa và dịch vụ	10		21,838,157,657	15,073,087,216	62,048,619,271	44,955,614,364
Giá vốn hàng bán	11	7.3	13,438,661,755	12,081,796,731	35,228,227,760	33,212,611,830
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		8,399,495,902	2,991,290,485	26,820,391,511	11,743,002,534
Doanh thu hoạt động tài chính	21	7.4	1,836,787,156	722,513,604	7,382,079,645	5,100,435,616
Chi phí tài chính	22	7.5	21,335,364,260	9,452,228,187	31,956,348,508	22,703,407,376
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		1,795,488,391	1,741,726,384	6,725,906,106	5,953,092,596
Chi phí bán hàng	25	7.8.a	16,158,283	13,438,078	71,639,734	72,732,134
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	7.8.b	2,628,842,712	2,771,014,467	10,015,379,472	9,971,192,951
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(13,744,082,197)	(8,522,876,643)	(7,840,896,558)	(15,903,894,311)
Thu nhập khác	31	7.6	31,731,848,803	8,981,254,915	31,855,419,227	9,009,210,388
Chi phí khác	32	7.7	25,500,125,862	1,368,869,644	26,547,254,619	2,212,465,079
Lợi nhuận khác	40		6,231,722,941	7,612,385,271	5,308,164,608	6,796,745,309
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		(7,512,359,256)	(910,491,372)	(2,532,731,950)	(9,107,149,002)
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		1,829,787,000		1,829,787,000	
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		94,744,224	(94,744,224)	94,744,224	655,807,721
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		(9,436,890,480)	(815,747,148)	(4,457,263,174)	(9,762,956,723)

Lập biểu



Lê Thị Kim Sa

Kế toán trưởng



Ông Thu Nga

Ngày 25 tháng 01 năm 2017

Tổng Giám Đốc



Nguyễn Hữu Hoạt

N:030  
CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HOÁ PHƯƠNG NAM  
HỒ CHÍ MINH

CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM

Mẫu số B 03 – DN  
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ**  
*(Theo phương pháp trực tiếp) (\*)*  
Quý 4/2016

Chỉ tiêu	Mã số	Quý 4/2016	Quý 4/2015	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này năm 2016	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này năm 2015
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh</b>					
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	1	33,984,369,460	30,463,900,551	37,082,163,346	32,050,974,755
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	2	(25,844,498,316)	(5,792,567,177)	(42,648,073,319)	(40,434,155,849)
3. Tiền chi trả cho người lao động	3	(3,208,292,828)	(1,698,386,646)	(7,151,570,691)	(7,698,820,382)
4. Tiền lãi vay đã trả	4	-	(4,151,083,900)	-	(8,518,083,900)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	5	(1,829,787,000)	-	(1,829,787,000)	-
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	6	39,608,192,398	(11,912,205,757)	76,286,547,863	35,147,665,514
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	7	(18,584,973,991)	5,027,584,154	(34,514,131,897)	(34,686,016,109)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>24,125,009,723</b>	<b>11,937,241,225</b>	<b>27,225,148,302</b>	<b>(24,138,435,971)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>					
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(538,515,342)	(414,288,943)	(921,298,092)	(415,731,818)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	2,420,000	(23,665,000)	2,920,000	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(4,065,000,000)	(7,368,029,871)	(6,565,000,000)	(25,528,029,871)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	1,300,000,000	2,810,000,000	1,300,000,000	8,610,000,000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	-	(8,976,764,706)	-	(8,976,764,706)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	-	1,612,452,377	-	1,612,452,377
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	107,498,690	17,203,307	150,330,914	739,913,001
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>(3,193,596,652)</b>	<b>(12,343,092,836)</b>	<b>(6,033,047,178)</b>	<b>(23,958,161,017)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>					
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn	31	-	-	-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	-	-	-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33	-	-	-	42,790,000,000
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	-	-	-	-
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35	-	-	-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	-	-	-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>42,790,000,000</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 =</b>	<b>50</b>	<b>20,931,413,071</b>	<b>(405,851,611)</b>	<b>21,192,101,124</b>	<b>(5,306,596,988)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>	<b>3,022,783,265</b>	<b>3,167,687,819</b>	<b>2,762,144,847</b>	<b>8,078,371,451</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy	61	121,725	308,639	72,090	(9,629,616)
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 =</b>	<b>70</b>	<b>23,954,318,061</b>	<b>2,762,144,847</b>	<b>23,954,318,061</b>	<b>2,762,144,847</b>

Ngày 25 tháng 01 năm 2017

Lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám Đốc

  
Lê Thị Lâm Sa

  
Ông Thu Nga



  
Nguyễn Hữu Hoạt

# CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG Quý 4 NĂM 2016

Đơn vị tính là Đồng Việt Nam trừ trường hợp được ghi chú khác.

Bản thuyết minh này một bộ phận không thể tách rời và được đọc cùng với bản báo cáo tài chính đính kèm.

## 1. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

### 1.1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Văn Hóa Phương Nam (dưới đây gọi tắt là Công ty) được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103002356 ngày 19 tháng 11 năm 1999 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp và các Giấy phép thay đổi sau đó với lần thay đổi gần đây nhất là vào ngày 25 tháng 03 năm 2014.

Trụ sở chính đăng ký hoạt động kinh doanh của Công ty được đặt tại số 940 đường 3/2, P.15, Q.11, Thành phố Hồ Chí Minh

Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là 110.402.410.000 đồng.

Các Công ty con:

- Công ty TNHH MTV Sách Phương Nam
- Công ty TNHH MTV VPP Phương Nam
- Công ty TNHH MTV Phương Nam Phim
- Công ty TNHH MTV In Phương Nam
- Công ty TNHH Bán Lẻ Phương Nam
- Công ty TNHH Giải Trí Truyền Thông Phương Nam

Các Công ty liên kết:

- Công ty Cổ phần Nhân Hiệu Phương Nam
- Công ty CP TT Bách Việt Phương Nam
- Công ty CP Mega Phương Nam
  
- Công ty TNHH CGV Việt Nam.

Các đơn vị trực thuộc tính đến 31/12/2016 gồm:

- Chi nhánh Công ty Cổ phần Văn Hóa Phương Nam tại Hà Nội.
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Văn Hóa Phương Nam tại Hải Phòng.
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Văn Hóa Phương Nam tại Đà Lạt.

### 1.2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực văn hóa.

### 1.3. Ngành nghề kinh doanh

Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, ngành nghề kinh doanh chính của Công ty là:

- Hoạt động sản xuất phim điện ảnh, phim video và chương trình truyền hình. Sản xuất và kinh doanh các tác phẩm điện ảnh: phim nhựa, phim quảng cáo, các sản phẩm nghe nhìn và thực hiện các dịch vụ khác thuộc lĩnh vực điện ảnh.
- In ấn các loại sách báo, tạp chí, văn hóa phẩm, văn phòng phẩm, tem nhãn, bao bì các loại, giấy tờ quản lý kinh tế trên tất cả các chất liệu;
- Kinh doanh các dịch vụ thuộc ngành văn hóa thông tin: nhiếp ảnh, âm thanh, nhạc cụ, vẽ quảng cáo, thiết kế mỹ thuật, đánh máy, photocopy;
- Xuất nhập khẩu trực tiếp vật tư, nguyên liệu, thành phẩm và máy móc thiết bị có liên quan đến chức năng hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty;
- Sản xuất các sản phẩm phục vụ nhu cầu học tập, văn hóa bằng tất cả các chất liệu;
- Dịch vụ: sửa chữa, bảo trì máy móc, công cụ do Công ty kinh doanh; giữ xe của khách hàng.
- Tổ chức biểu diễn thời trang, ca múa nhạc chuyên nghiệp;
- Cho thuê mặt bằng, văn phòng, nhà xưởng, máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác



# CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG Quý 4 NĂM 2016

Đơn vị tính là Đồng Việt Nam trừ trường hợp được ghi chú khác.

- Sản xuất và mua bán các loại sản phẩm nghe nhìn: băng đĩa nhạc, băng đĩa hình, băng đĩa phim truyện, phim hoạt hình, băng đĩa có nội dung sân khấu – ca nhạc và các loại băng đĩa có nội dung được phép lưu hành;
- Dịch vụ bảo hộ quyền tác giả;
- Kinh doanh quán ăn uống bình dân (không kinh doanh tại trụ sở);
- Kinh doanh rạp chiếu phim;
- Dịch vụ quảng cáo thương mại. Xử lý dữ liệu, cho thuê và các hoạt động liên quan. Bán lẻ theo yêu cầu đặt hàng qua bưu điện hoặc internet.

## 2. Năm tài chính, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

### 2.1. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty từ 01/01 đến 31/12.

### 2.2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam.

## 3. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

### 3.1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chuẩn mực và Chế độ kế toán Việt Nam.

### 3.2. Hình thức kế toán áp dụng

Công ty áp dụng hình thức kế toán là nhật ký chung.

### 3.3. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty tuân thủ Chuẩn mực và Chế độ kế toán Việt Nam để soạn thảo và trình bày các báo cáo tài chính quý 04 kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2016.

## 4. Các chính sách kế toán áp dụng

### 4.1. Nguyên tắc ghi nhận tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền tại quỹ, tiền đang chuyển và các khoản ký gửi không kỳ hạn. Tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn không quá 03 tháng, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

### 4.2. Các giao dịch bằng ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được hạch toán theo tỷ giá hối đoái vào ngày phát sinh nghiệp vụ. Các khoản mục tiền và công nợ có gốc ngoại tệ được chuyển đổi sang đồng tiền hạch toán theo tỷ giá hối đoái vào ngày lập bảng cân đối kế toán. Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh trong quá trình thanh toán hoặc chuyển đổi vào cuối năm tài chính được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ.

### 4.3. Chính sách kế toán đối với hàng tồn kho

- Nguyên tắc đánh giá hàng tồn kho

Hàng tồn kho được hạch toán theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì hạch toán theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho bao gồm: Chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Chi phí mua của hàng tồn kho bao gồm giá mua, các loại thuế không được hoàn lại, chi phí vận chuyển, bốc xếp, bảo quản trong quá trình mua hàng và các chi phí khác có liên quan trực tiếp đến việc mua hàng tồn kho. Các khoản chiết khấu thương mại và giảm giá hàng mua do hàng mua không đúng quy cách, phẩm chất được trừ (-) khỏi chi phí mua.

- Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho cuối năm tài chính

SỐ  
CỔ  
CỔ  
VĂN  
HÓA  
PHƯƠNG  
NAM



## CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG Quý 4 NĂM 2016

Đơn vị tính là Đồng Việt Nam trừ trường hợp được ghi chú khác.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

- Lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho

Cuối năm tài chính, khi giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho nhỏ hơn giá gốc thì phải lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

Số dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được thực hiện trên cơ sở từng mặt hàng tồn kho. Đối với dịch vụ cung cấp dở dang, việc lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho được tính theo từng loại dịch vụ có mức giá riêng biệt.

Nguyên liệu, vật liệu và công cụ dụng cụ dự trữ để sử dụng cho mục đích sản xuất ra sản phẩm không được lập dự phòng nếu sản phẩm do chúng góp phần cấu tạo nên sẽ được bán bằng hoặc cao hơn giá thành sản xuất của sản phẩm.

#### 4.4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu thương mại và phải thu khác

- Nguyên tắc ghi nhận

Các khoản phải thu thương mại và phải thu khác thể hiện giá trị có thể thực hiện được theo dự kiến.

- Nguyên tắc dự phòng phải thu khó đòi

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho các khoản nợ phải thu quá hạn thanh toán hoặc các khoản nợ có bằng chứng chắc chắn là không thu được.

#### 4.5. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định

- Nguyên tắc ghi nhận nguyên giá tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được xác định giá trị ban đầu theo nguyên giá. Nguyên giá là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp bỏ ra để có được tài sản cố định hữu hình tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sử dụng.

- Nguyên tắc ghi nhận tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được xác định giá trị ban đầu theo nguyên giá. Nguyên giá là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp bỏ ra để có được tài sản cố định vô hình tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sử dụng theo dự tính.

- Phương pháp khấu hao

Nguyên giá tài sản cố định được khấu hao theo [phương pháp đường thẳng/phương pháp khấu hao theo số dư giảm dần có điều chỉnh/phương pháp khấu hao theo số lượng, khối lượng sản phẩm] trong suốt thời gian hữu dụng dự tính của tài sản.

Thời gian khấu hao ước tính cho một số nhóm tài sản như sau:

+ Nhà cửa, vật kiến trúc	6 – 15 năm
+ Máy móc và thiết bị	4 – 10 năm
+ Phương tiện vận tải, truyền dẫn	3 – 6 năm
+ Thiết bị, dụng cụ quản lý	3 – 10 năm
+ Phần mềm máy vi tính	4 – 8 năm

#### 4.6. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định thuê tài chính

- Nguyên tắc ghi nhận nguyên giá tài sản cố định thuê tài chính

Tài sản thuê tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản tại thời điểm khởi đầu thuê tài sản. Nếu giá trị hợp lý cao hơn giá trị hiện tại của khoản thanh toán tối thiểu cho việc thuê tài sản thì ghi theo giá trị hiện tại của khoản thanh toán tối thiểu.

## CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG Quý 4 NĂM 2016

Đơn vị tính là Đồng Việt Nam trừ trường hợp được ghi chú khác.

- Nguyên tắc và phương pháp khấu hao tài sản cố định thuê tài chính

Chính sách khấu hao được áp dụng nhất quán với chính sách khấu hao của tài sản cùng loại thuộc sở hữu của Công ty.

#### 4.7. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư

- Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư được ghi nhận theo nguyên giá. Nguyên giá bất động sản đầu tư là toàn bộ các chi phí bằng tiền hoặc tương đương tiền mà doanh nghiệp phải bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản đưa ra để trao đổi nhằm có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hình thành bất động sản đầu tư đó. Nguyên giá của bất động sản đầu tư bao gồm cả các chi phí giao dịch liên quan trực tiếp ban đầu.

- Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư được khấu hao theo [phương pháp đường thẳng].

#### 4.8. Nguyên tắc vốn hóa các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó khi doanh nghiệp chắc chắn thu được lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó và chi phí đi vay có thể xác định được một cách đáng tin cậy. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền trong kỳ, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt.

#### 4.9. Nguyên tắc kế toán chi phí nghiên cứu và triển khai

- Chi phí phát sinh trong giai đoạn nghiên cứu được ghi nhận là chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ.
- Toàn bộ chi phí phát sinh trong giai đoạn triển khai nếu tạo ra được tài sản cố định vô hình sẽ được ghi nhận vào nguyên giá của tài sản cố định vô hình đó.

#### 4.10. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính

- Các khoản đầu tư vào công ty con và công ty liên kết được ghi nhận theo giá gốc.
- Các khoản góp vốn vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát

Giá trị vốn góp vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát là giá trị vốn góp được các bên tham gia liên doanh thống nhất đánh giá và được chấp thuận trong biên bản góp vốn.

- Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác được ghi nhận theo giá gốc.
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán ngắn hạn, dài hạn.

Cuối năm tài chính, khi giá trị thuần có thể thực hiện được của chứng khoán đầu tư nhỏ hơn giá gốc thì phải lập dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán. Số dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán được lập là số chênh lệch giữa giá gốc của chứng khoán đầu tư lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.

#### 4.11. Ghi nhận chi phí phải trả và dự phòng phải trả

- Chi phí phải trả được ghi nhận căn cứ vào các thông tin có được vào thời điểm cuối năm và các ước tính dựa vào thống kê kinh nghiệm.
- Theo Luật Bảo hiểm Xã hội, Công ty và các nhân viên phải đóng góp vào quỹ Bảo hiểm thất nghiệp do Bảo hiểm Xã hội Việt Nam quản lý. Mức đóng bởi mỗi bên được tính bằng 1% của mức thấp hơn giữa lương cơ bản của nhân viên hoặc 20 lần mức lương tối thiểu chung được Chính phủ quy định trong từng thời kỳ.

#### 4.12. Nguồn vốn chủ sở hữu

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.
- Ghi nhận và trình bày cổ phiếu ngân quỹ

Cổ phiếu ngân quỹ được ghi nhận theo giá mua và được trình bày như một khoản giảm vốn chủ sở hữu trên bảng cân đối kế toán.

▪ Ghi nhận cổ tức

Cổ tức được ghi nhận là một khoản phải trả vào ngày công bố cổ tức.

▪ Nguyên tắc trích lập các quỹ dự trữ từ lợi nhuận sau thuế: theo điều lệ Công ty và Đại hội cổ đông.

**4.13. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu**

▪ Doanh thu bán hàng được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được. Trong hầu hết các trường hợp doanh thu được ghi nhận khi chuyển giao cho người mua phần lớn rủi ro và lợi ích kinh tế gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa.

▪ Doanh thu về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc hoàn thành vào ngày lập bảng cân đối kế toán của kỳ đó.

**4.14. Thuê tài sản**

Các hợp đồng được phân loại là các hợp đồng thuê tài chính khi các điều khoản của hợp đồng thuê về căn bản chuyển giao mọi rủi ro và lợi ích liên quan đến quyền sở hữu tài sản cho Công ty. Các hợp đồng không thỏa điều kiện nêu trên được phân loại là thuê hoạt động.

Các khoản thanh toán tiền thuê hoạt động được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa vào thời hạn của hợp đồng thuê.

**4.15. Thuế**

▪ Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) hiện hành: Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập tính thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.

▪ Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế TNDN hoãn lại: chi phí thuế TNDN hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất (và các luật thuế) có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính.

▪ Các báo cáo thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, dẫn đến số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

**4.16. Các bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định tài chính và hoạt động.

**4.17. Công cụ tài chính**

- Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính

Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó.

Tài sản tài chính của công ty bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu ngắn hạn và các khoản phải thu khác, công cụ tài chính đã được niêm yết và chưa nếm yết.

Công nợ tài chính

Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc trừ đi các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó.

Công nợ tài chính của công ty bao gồm các khoản phải trả người bán và phải trả khác, các khoản nợ, các khoản vay.

- Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu.

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

**CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM**

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG Quý 4 NĂM 2016

Đơn vị tính là Đồng Việt Nam trừ trường hợp được ghi chú khác.

**VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán**

<b>1. Tiền</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>01/01/2016</b>
- Tiền mặt	19,186,394	16,229,499
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	5,435,131,667	745,915,348
- Tiền đang chuyển	-	-
- Các khoản tương đương tiền	18,500,000,000	2,000,000,000
<b>Cộng</b>	<b>23,954,318,061</b>	<b>2,762,144,847</b>

**2. Các khoản đầu tư tài chính****- Các khoản đầu tư công ty con:**

	<b>31/12/2016</b>	<b>01/01/2016</b>
<b>Giá gốc</b>	<b>97,126,120,497</b>	<b>97,126,120,497</b>
+ Công ty Bán Lẻ Phương Nam	50,000,000,000	50,000,000,000
+ Công ty Phương Nam Phim	18,000,000,000	18,000,000,000
+ Công ty Văn phòng phẩm Phương Nam	8,230,252,241	8,230,252,241
+ Công ty In Phương Nam	895,868,256	895,868,256
+ Công ty Sách Phương Nam	10,000,000,000	10,000,000,000
+ Công ty TNHH Giải Trí Truyền Thông PN	10,000,000,000	10,000,000,000

**Dự phòng**

	<b>(40,377,045,456)</b>	<b>(22,948,331,287)</b>
+ Công ty Bán Lẻ Phương Nam	(11,847,453,825)	-
+ Công ty Phương Nam Phim	(7,675,361,427)	(5,989,537,238)
+ Công ty Văn phòng phẩm Phương Nam	(6,775,794,655)	(6,412,011,302)
+ Công ty In Phương Nam	(151,371,299)	(128,416,263)
+ Công ty Sách Phương Nam	(3,927,064,250)	(1,765,159,783)
+ Công ty TNHH Giải Trí Truyền Thông PN	(10,000,000,000)	(8,653,206,701)

**Giá hợp lý**

	<b>56,749,075,041</b>	<b>74,177,789,210</b>
+ Công ty Bán Lẻ Phương Nam	38,152,546,175	50,000,000,000
+ Công ty Phương Nam Phim	10,324,638,573	12,010,462,762
+ Công ty Văn phòng phẩm Phương Nam	1,454,457,586	1,818,240,939
+ Công ty In Phương Nam	744,496,957	767,451,993
+ Công ty Sách Phương Nam	6,072,935,750	8,234,840,217
+ Công ty TNHH Giải Trí Truyền Thông PN	-	1,346,793,299

**- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết**

<b>Giá gốc</b>	<b>47,121,840,314</b>	<b>47,120,840,314</b>
+ Công ty CP Nhãn Hiệu Phương Nam	9,584,000,000	9,584,000,000
+ Công ty CP TT Bách Việt Phương Nam	2,500,000,000	2,500,000,000
+ Công ty CP Mega Phương Nam	4,352,000,000	4,351,000,000
+ Công ty TNHH CGV VN	30,685,840,314	30,685,840,314
<b>Dự phòng</b>	<b>(11,722,079,874)</b>	<b>(7,690,672,506)</b>
+ Công ty CP Nhãn Hiệu Phương Nam	(9,584,000,000)	(5,740,816,000)
+ Công ty CP TT Bách Việt Phương Nam	(194,035,584)	(194,066,247)
+ Công ty CP Mega Phương Nam	(1,944,044,290)	(1,755,790,259)
+ Công ty TNHH CGV VN	-	-
<b>- Đầu tư khác</b>	<b>2,499,906,900</b>	<b>2,507,178,130</b>
+ Khác	-	7,271,230
+ Công ty CP Sách & Thiết bị Trường học Sóc Trăng	2,499,906,900	2,499,906,900

**CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM**

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG Quý 4 NĂM 2016

Đơn vị tính là Đồng Việt Nam trừ trường hợp được ghi chú khác.

Lưu ý:

-Chưa trích dự phòng bổ sung các Công ty liên kết tại thời điểm lập báo cáo do chưa thu thập báo cáo tài chính của các Công ty :

+Công ty CP Nhân Hiệu Phương Nam

+Công ty CP TT Bách Việt Phương Nam

+Công ty CP Mega Phương Nam

**3. Phải thu của khách hàng**

	31/12/2016	01/01/2016
Phải thu của khách hàng ngắn hạn		
+ Các khoản phải thu khách hàng khác	1,121,169,733	3,510,889,354
+Phải thu của khách hàng là các bên liên quan	17,547,902,963	740,872,961
-Công ty Bán Lẻ Phương Nam	14,713,212,989	-
-Công ty Phương Nam Phim	1,870,214,989	740,817,961
-Công ty Sách Phương Nam	627,276,265	-
-Công ty Truyền thông Phương nam	337,198,720	55,000
<b>Cộng</b>	<b>18,669,072,696</b>	<b>4,251,762,315</b>

**4. Phải thu khác**

	31/12/2016	01/01/2016
a) Ngắn hạn		
- Phải thu khác.	19,346,495,732	30,179,281,979
-Phải thu tạm ứng	1,713,746,312	681,183,429
-Phải thu ký quỹ	302,000,000	708,310,242
<b>Cộng</b>	<b>21,362,242,044</b>	<b>31,568,775,650</b>

Trong đó, phải thu khác:

+Khách hàng khác	707,795,067	326,089,514
+Các bên liên quan:	18,638,700,665	29,853,192,464
-Công ty Bán Lẻ Phương Nam	16,767,616,220	14,282,891,685
-Công ty Phương Nam Phim	50,086,732	2,246,878,395
-Công ty Văn phòng phẩm Phương Nam	171,793,967	339,466,201
-Công ty In Phương Nam	-	-
-Công ty Sách Phương Nam	1,257,985,783	12,717,110,401
-Công ty GT Truyền thông Phương nam	375,819,105	251,446,924
-Công ty CP nhân Hiệu Phương Nam	15,398,858	15,398,858

b) Dài hạn

- Các khoản chi hộ	-	-
- Phải thu khác.	-	-
-Phải thu ký quỹ	1,307,000,000	1,604,000,000
<b>Cộng</b>	<b>1,307,000,000</b>	<b>1,604,000,000</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM**

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG Quý 4 NĂM 2016

Đơn vị tính là Đồng Việt Nam trừ trường hợp được ghi chú khác.

**5. Phải thu về cho vay**

+Ngắn hạn

++Khác

++Các bên liên quan

- Công ty Bán Lễ Phương Nam

- Công ty Sách Phương Nam

- Công ty GT Truyền thông Phương nam

- Công ty Mega Phương nam

- Công ty CP nhãn Hiệu Phương Nam

**Cộng**

31/12/2016

01/01/2016

	-	-
	-	-
	74,684,618,583	46,915,060,780
	30,081,535,049	30,081,535,049
	28,422,783,150	9,465,495,860
	16,180,300,384	7,368,029,871
	-	-
	-	-
	74,684,618,583	46,915,060,780

**6. Hàng tồn kho:**

- Công cụ, dụng cụ;

- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang;

**Cộng**

31/12/2016

01/01/2016

	19,530,015	-
	157,570,217	934,359,771
	177,100,232	934,359,771

**7. Tài sản dở dang dài hạn**

Xây dựng cơ bản dở dang

+ Mua CT Bes

- XDCB;

+ Dự án các nhà sách

+ Dự án Phạm Duy

+ Dự án khác

**Cộng**

31/12/2016

01/01/2016

	13,005,000	-
	7,311,177,533	2,139,472,837
	7,037,547,583	1,723,547,978
	14,382,700	156,677,609
	259,247,250	259,247,250
	7,324,182,533	2,139,472,837

**9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:**

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Máy móc quản lý	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>					
Số dư đầu kỳ	2,025,587,717	-	1,505,109,571	1,796,855,715	5,327,553,003
- Mua trong kỳ	-	-	-	234,422,750	234,422,750
- Đầu tư XDCB hoàn thành	-	-	-	-	-
- Tăng khác	-	-	-	-	-
- Chuyển sang bất động sản đầu tư	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	167,204,800	167,204,800
- Giảm khác	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	2,025,587,717	-	1,505,109,571	1,864,073,665	5,394,770,953
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số dư đầu kỳ	1,847,635,770	-	1,505,109,571	1,443,555,401	4,796,300,742
- Khấu hao trong kỳ	61,277,404	-	-	131,316,648	192,594,052
- Tăng khác	-	-	-	-	-
- Chuyển sang bất động sản đầu tư	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	39,998,089	39,998,089
- Giảm khác	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	1,908,913,174	-	1,505,109,571	1,534,873,960	4,948,896,705
<b>Giá trị còn lại</b>					
- Tại ngày đầu kỳ	177,951,947	-	-	353,300,314	531,252,261
- Tại ngày cuối kỳ	116,674,543	-	-	329,199,705	445,874,248

**CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM**

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG Quý 4 NĂM 2016

Đơn vị tính là Đồng Việt Nam trừ trường hợp được ghi chú khác.

**10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:**

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>				
<b>Số dư đầu năm</b>	-	0	2,578,934,395	2,578,934,395
- Mua trong năm			464,860,000	464,860,000
- Tạo ra từ nội bộ DN				-
- Tặng do hợp nhất kinh doanh				-
- Tặng khác				-
- Thanh lý, nhượng bán				-
- Giảm khác(chuyển BDS)				-
<b>Số dư cuối năm</b>	-	-	3,043,794,395	3,043,794,395
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
<b>Số dư đầu năm</b>			2,459,788,876	2,459,788,876
- Khấu hao trong năm			137,548,268	137,548,268
- Tặng khác				-
- Thanh lý, nhượng bán				-
- Giảm khác			-	-
<b>Số dư cuối năm</b>	-	-	2,597,337,144	2,597,337,144
<b>Giá trị còn lại</b>				
- Tại ngày đầu năm	-	-	119,145,519	119,145,519
- Tại ngày cuối năm	-	-	446,457,251	446,457,251

**12. Tăng, giảm bất động sản đầu tư:**

Khoản mục	Đầu kỳ	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Cuối kỳ
<b>a) Bất động sản đầu tư</b>				
<b>Nguyên giá</b>	31,124,657,481	1,208,134,905	26,440,659,905	5,892,132,481
- Quyền sử dụng đất	25,232,525,000	1,208,134,905	26,440,659,905	-
- Nhà	5,892,132,481			5,892,132,481
- Nhà và quyền sử dụng đất	-			-
- Cơ sở hạ tầng				-
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>	4,731,109,130	1,522,116,331	1,208,134,905	5,045,090,556
- Quyền sử dụng đất		1,208,134,905	1,208,134,905	-
- Nhà	4,731,109,130	313,981,426		5,045,090,556
<b>Giá trị còn lại</b>	26,393,548,351		25,232,525,000	847,041,925
- Quyền sử dụng đất	25,232,525,000	-	25,232,525,000	-
- Nhà	1,161,023,351		-	847,041,925
- Nhà và quyền sử dụng đất	-	-	-	-
- Cơ sở hạ tầng				-

**13. Chi phí trả trước**

a) Ngắn hạn

- Công cụ, dụng cụ xuất dùng;
- Các khoản khác

**Cộng**

	31/12/2016	01/01/2016
	-	8,160,224.00
	1,276,685,260	667,092,019.00
	<b>1,276,685,260</b>	<b>675,252,243</b>
	-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM**

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG Quý 4 NĂM 2016

Đơn vị tính là Đồng Việt Nam trừ trường hợp được ghi chú khác.

b) Dài hạn		
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng;	306,734,569	229,134,849
- Các khoản khác	2,327,235,270	4,681,023,583
<b>Cộng</b>	<b>2,633,969,839</b>	<b>4,910,158,432</b>
	-	-
<b>15. Vay và nợ thuê tài chính</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>01/01/2016</b>
a) Vay ngắn hạn		
Cross Junction Investment Pte., Ltd	159,600,000,000	157,640,000,000
Khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>159,600,000,000</b>	<b>157,640,000,000</b>
	-	-
<b>16. Phải trả người bán</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>01/01/2016</b>
<b>Ngắn hạn</b>		
- Các khoản phải trả người bán ngắn hạn		
+ Phải trả cho các đối tượng khác	1,811,487,707	1,624,321,347
+ Phải trả người bán các bên liên quan	112,107,991	42,727,532
- Công ty Bán Lẻ Phương Nam	83,026,062	-
- Công ty Phương Nam Phim	-	1,309,000
- Công ty Văn phòng phẩm Phương Nam	-	4,908,532
- Công ty Sách Phương Nam	1,069,200	-
- Công ty Truyền thông Phương nam	-	5,910,000
- Công ty Mega Phương nam	28,012,729	30,600,000
<b>Cộng</b>	<b>1,923,595,698</b>	<b>1,667,048,879</b>
	-	-
<b>17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>01/01/2016</b>
a) Phải nộp		
- Thuế giá trị gia tăng	964,813,389	408,445,753
- Thuế thu nhập cá nhân	68,414,517	28,465,565
<b>Cộng</b>	<b>1,033,227,906</b>	<b>436,911,318</b>
	-	-
<b>18. Chi phí phải trả</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>01/01/2016</b>
<b>Ngắn hạn</b>	<b>7,019,617,724</b>	<b>474,029,761</b>
- Lãi vay	6,743,671,233	236,662,959
- Các khoản trích trước khác;	275,946,491	237,366,802
<b>Cộng</b>	<b>7,019,617,724</b>	<b>474,029,761</b>
	-	-
	<b>31/12/2016</b>	<b>01/01/2016</b>
<b>19. Phải trả khác</b>		
a) Ngắn hạn		
- Tài sản thừa chờ giải quyết;	82,001	231,207
- Kinh phí công đoàn;	20,455,000	30,680,030
- Bảo hiểm xã hội;	98,064,669	126,107,643
- Bảo hiểm thất nghiệp;	8,203,951	12,187,011
- Các khoản phải trả, phải nộp khác.	31,374,105,253	26,219,066,443
<b>Cộng</b>	<b>31,500,910,874</b>	<b>26,388,272,334</b>
	-	-



**CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM**  
 THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG Quý 4 NĂM 2016  
 Đơn vị tính là Đồng Việt Nam trừ trường hợp được ghi chú khác.

**Phải trả phải nộp khác:**

-Cty Envoy Media Partners LTD	18,240,000,000	18,032,000,000
-Hủy giao dịch bán cổ phiếu	7,210,000,000	7,210,000,000
-Khác:	1,048,791,455	977,066,443
-Các bên liên quan	4,875,313,798	-
+ Công ty Bán Lê Phương Nam	4,791,696,631	-
+ Công ty In Phương Nam	81,499,660	-
+ Công ty Sách Phương Nam	2,117,507	-
	<b>31,374,105,253</b>	<b>26,219,066,443</b>
<b>b) Dài hạn</b>	-	-
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	617,843,360	478,593,360
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>617,843,360</b>	<b>478,593,360</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM**  
 THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG Quý 4 NĂM 2016  
 Đơn vị tính là Đồng Việt Nam trừ trường hợp được ghi chú khác.

**25. Vốn chủ sở hữu**

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu					Cộng
	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	Vốn khác của chủ sở hữu	LNST thuế chưa phân phối và các quỹ	
<b>Số dư đầu năm trước</b>	110,402,410,000	24,738,460,046	(2,616,000,640)	1,599,969,014	(69,419,349,259)	64,705,489,161
-Tăng vốn trong kỳ trước						
-Lãi kỳ trước					-	-
-Tăng khác						
-Giảm vốn kỳ trước						
-Lỗ kỳ trước						
-Giảm khác					(6,006,438,982)	(6,006,438,982)
					(3,756,517,741)	
<b>Số dư đầu năm nay</b>	110,402,410,000	24,738,460,046	(2,616,000,640)	1,599,969,014	(79,182,305,982)	54,942,532,438
-Tăng vốn trong kỳ này						
-Lãi kỳ này					-	-
-Tăng khác						
-Giảm vốn kỳ này						
-Lỗ kỳ này						
-Giảm khác					(4,457,263,174)	(4,457,263,174)
<b>Số dư cuối năm nay</b>	110,402,410,000	24,738,460,046	(2,616,000,640)	1,599,969,014	(83,639,569,156)	50,485,269,264

**CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM**  
 THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG Quý 4 NĂM 2016  
 Đơn vị tính là Đồng Việt Nam trừ trường hợp được ghi chú khác.

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận		
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	<b>31/12/2016</b>	<b>01/01/2016</b>
+ Vốn góp đầu năm	110,402,410,000	110,402,410,000
+ Vốn góp cuối năm	110,402,410,000	110,402,410,000
d) Cổ phiếu	<b>31/12/2016</b>	<b>01/01/2016</b>
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	11,040,241	11,040,241
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	11,040,241	11,040,241
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	(240,890)	(240,890)
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	10,799,351	10,799,351
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành :10.000/cổ phiếu		
	<b>31/12/2016</b>	<b>01/01/2016</b>
e) Các quỹ của doanh nghiệp:		
- Quỹ đầu tư phát triển;	1,599,969,014	1,599,969,014
<b>29. Các khoản mục ngoài Bảng Cân đối kế toán</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>01/01/2016</b>
Ngoại tệ các loại: USD.	264.62	264.62

**VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

**1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Quý 4/2016	Quý 4/2015
Doanh thu		
- Doanh thu bán hàng;	9,729,383,455	6,986,268,310
- Doanh thu cung cấp dịch vụ;	12,108,774,202	8,086,818,906
- Doanh thu hợp đồng xây dựng;		
<b>Cộng</b>	<b>21,838,157,657</b>	<b>15,073,087,216</b>
<b>Trong đó</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>+Khác</b>	<b>711,123,618</b>	<b>2,619,125,693</b>
<b>+Các bên liên quan</b>	<b>21,127,034,039</b>	<b>12,453,961,523</b>
-Trong đó		
-Công ty Bán Lê Phương Nam	19,595,246,378	11,703,339,255
-Công ty Phương Nam Phim	586,460,801	243,074,300
-Công ty In Phương Nam	-	165,000,000
-Công ty Sách Phương Nam	637,115,442	342,497,968
-Công ty Truyền thông Phương Nam	308,211,418	50,000
<b>Cộng</b>	<b>21,838,157,657</b>	<b>15,073,087,216</b>

**3. Giá vốn hàng bán**

	Quý 4/2016	Quý 4/2015
- Giá vốn của hàng hóa đã bán;	8,634,512,850	5,601,781,595
- Giá vốn của dịch vụ ;	4,804,148,905	6,480,015,136
<b>Cộng</b>	<b>13,438,661,755</b>	<b>12,081,796,731</b>
<b>+Khách hàng khác</b>	<b>66,198,480</b>	<b>69,773,716</b>
<b>+Khách hàng các bên liên quan</b>	<b>13,372,463,275</b>	<b>12,012,023,015</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG Quý 4 NĂM 2016**  
*Đơn vị tính là Đồng Việt Nam trừ trường hợp được ghi chú khác.*

-Trong đó:	-	-
-Công ty Bán Lê Phương Nam	12,417,509,746	11,436,449,717
-Công ty Phương Nam Phim	292,023,713	231,048,727
-Công ty Sách Phương Nam	401,093,422	344,474,571
-Công ty Truyền thông Phương Nam	261,836,394	50,000
-Công ty CP Nhãn hiệu Phương Nam	-	-
-Công ty mega Phương nam	-	-
<b>Cộng</b>	<b>13,438,661,755</b>	<b>12,081,796,731</b>
<b>4. Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>Quý 4/2016</b>	<b>Quý 4/2015</b>
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	1,844,624,862	710,453,139
- Cổ tức, lợi nhuận được chia;	(8,659,431)	12,060,465
- Lãi chênh lệch tỷ giá;	121,725	-
- Chiết khấu thanh toán;	700,000	-
<b>Cộng</b>	<b>1,836,787,156</b>	<b>722,513,604</b>
<b>5. Chi phí tài chính</b>	<b>Quý 4/2016</b>	<b>Quý 4/2015</b>
-Lãi tiền vay;	1,795,488,391	1,741,726,384
-Chênh lệch tỷ giá;	3,623,000,000	69,691,361
-Dự phòng lỗ đầu tư (cty con, cty liên kết)	15,916,875,869	7,640,810,442
<b>Cộng</b>	<b>21,335,364,260</b>	<b>9,452,228,187</b>
<b>6. Thu nhập khác</b>	<b>Quý 4/2016</b>	<b>Quý 4/2015</b>
-Thanh lý nhượng bán TSCĐ,CCDC	31,729,473,000	-
-Hỗ trợ khác NCC	1,000,000	-
-Các khoản khác	-	649,254,786
-Công nợ không đòi	1,375,803	8,332,000,129
<b>Cộng</b>	<b>31,731,848,803</b>	<b>8,981,254,915</b>
<b>7. Chi phí khác</b>	<b>Quý 4/2016</b>	<b>Quý 4/2015</b>
- Thanh lý TSCĐ,CCDC	25,232,525,000	371,655,181
- Phạt vi phạm công bố thông tin,thuế	55,827,293	-
- Khấu hao TSCĐ	-	38,020,893
-Các khoản khác.	211,773,569	959,193,570
+Xử lý nợ khó đòi	71,273,569	907,367,142
+Thù lao hội đồng quản trị, ban kiểm soát	138,000,000	14,418,000
+Trợ cấp gia đình chính sách	1,500,000	1,500,000
+Khác	1,000,000	35,908,428
<b>Cộng</b>	<b>25,500,125,862</b>	<b>1,368,869,644</b>

**8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp**

	Quý 4/2016	Quý 4/2015
a. Chi phí bán hàng		
Chi phí nhân viên	-	-
Chi phí vật liệu, bao bì	-	-
Chi phí dụng cụ, đồ dùng	-	-
Chi phí khấu hao tài sản cố định	12,373,078	12,373,078
Thuế ,lệ phí	-	1,000,000
Chi phí dịch vụ mua ngoài	-	-
Chi phí khác bằng tiền.	3,785,205	65,000
<b>Cộng</b>	<b>16,158,283</b>	<b>13,438,078</b>

b. Chi phí quản lý

Chi phí nhân viên quản lý	580,156,984	476,725,271
Chi phí vật liệu, bao bì quản lý	-	-
Chi phí đồ dùng văn phòng	30,764,024	36,368,293
Chi phí khấu hao tài sản cố định	117,097,286	97,831,230
Thuế ,lệ phí	-	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	305,787,678	471,948,146
Chi phí khác bằng tiền.	1,595,036,740	1,688,141,527
<b>Cộng</b>	<b>2,628,842,712</b>	<b>2,771,014,467</b>

**9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố**

	Quý 4/2016	Quý 4/2015
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu;	-	-
- Chi phí nhân công;	580,156,984	476,725,271
- Chi phí khấu hao tài sản cố định;	160,234,388	146,572,601
- Chi phí dịch vụ mua ngoài;	305,787,678	471,948,146
- Chi phí khác bằng tiền.	1,598,821,945	1,689,206,527
<b>Cộng</b>	<b>2,645,000,995</b>	<b>2,784,452,545</b>

**11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại**

	Quý 4/2016	Quý 4/2015
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế;	-	750,551,945

**IX. Những thông tin khác**

**3. Thông tin về các bên liên quan**

**Tên công ty**

- + Công ty Bán Lẻ Phương Nam
- + Công ty Phương Nam Phim
- + Công ty Văn phòng phẩm Phương Nam
- + Công ty In Phương Nam
- + Công ty Sách Phương Nam
- + Công ty GT-Truyền Thông Phương Nam
- + Công ty Mega Phương Nam
- + Công ty CP nhãn Hiệu Phương Nam
- + Công ty CP TT Bách việt Phương Nam
- + Công ty TNHH CGV Việt Nam
- + Công ty Sách & Thiết bị Trường học Sóc Trăng

- Công ty con
- Công ty con
- Công ty con
- Công ty con
- Công ty con
- Công ty con
- Công ty liên kết
- Công ty liên kết
- Công ty liên kết
- Công ty liên kết



**CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM**

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG Quý 4 NĂM 2016

Đơn vị tính là Đồng Việt Nam trừ trường hợp được ghi chú khác.

Số dư các bên liên quan:	31/12/2016	01/01/2016
<b>- Phải thu thương mại</b>		
+ Công ty Bán Lẻ Phương Nam	14,713,212,989	-
+ Công ty Phương Nam Phim	1,870,214,989	740,817,961
+ Công ty Sách Phương Nam	627,276,265	-
+ Công ty GT-Truyền Thông Phương Nam	337,198,720	-
+ Công ty Mega Phương Nam	-	-
<b>Cộng</b>	<b>17,547,902,963</b>	<b>740,817,961</b>
<b>- Phải trả thương mại</b>		
+ Công ty Bán Lẻ Phương Nam	83,026,062	-
+ Công ty Phương Nam Phim	-	1,309,000
+ Công ty Văn phòng phẩm Phương Nam	-	4,908,532
+ Công ty GT-Truyền Thông Phương Nam	-	5,910,000
+ Công ty Mega Phương Nam	28,012,729	30,600,000
<b>Cộng</b>	<b>112,107,991</b>	<b>42,727,532</b>
<b>- Phải thu khác</b>		
+ Công ty Bán Lẻ Phương Nam	16,767,616,220	14,282,891,685
+ Công ty Phương Nam Phim	50,086,732	2,246,878,395
+ Công ty Văn phòng phẩm Phương Nam	171,793,967	339,466,201
+ Công ty Sách Phương Nam	1,257,985,783	12,717,110,401
+ Công ty GT-Truyền Thông Phương Nam	375,819,105	251,446,924
+ Công ty Mega Phương Nam	-	-
+ Công ty CP nhãn Hiệu Phương Nam	15,398,858	15,398,858
<b>Cộng</b>	<b>18,638,700,665</b>	<b>29,853,192,464</b>
<b>- Phải trả khác</b>		
+ Công ty Bán Lẻ Phương Nam	4,791,696,631	-
+ Công ty In Phương Nam	81,499,660	-
+ Công ty Sách Phương Nam	2,117,507	-
<b>Cộng</b>	<b>4,875,313,798</b>	<b>-</b>
<b>- Phải thu tiền vay</b>		
+ Công ty Bán Lẻ Phương Nam	30,081,535,049	30,081,535,049
+ Công ty Sách Phương Nam	28,422,783,150	9,465,495,860
+ Công ty GT-Truyền Thông Phương Nam	16,180,300,384	7,368,029,871
<b>Cộng</b>	<b>74,684,618,583</b>	<b>46,915,060,780</b>

15955

CÔNG TY  
VĂN HÓA  
PHƯƠNG NAM

CÔNG TY

**CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM**  
 THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG Quý 4 NĂM 2016  
 Đơn vị tính là Đồng Việt Nam trừ trường hợp được ghi chú khác.

5. Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong Báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):

	Giá trị ghi sổ	
	31/12/2016	01/01/2016
<b>Tài sản tài chính</b>		
Tiền và các khoản tương đương tiền	23,954,318,061	2,762,144,847
Phải thu khách hàng	18,669,072,696	4,251,762,315
Phải thu khác	22,669,242,044	33,172,775,650
Khoản đầu tư tài chính	74,684,618,583	46,915,060,780
Tài sản tài chính khác	2,499,906,900	2,507,178,130
<b>Tổng cộng</b>	<b>142,477,158,284</b>	<b>52,801,215,018</b>
<b>Công nợ tài chính</b>		
Các khoản vay	159,600,000,000	157,640,000,000
Phải trả người bán	1,923,595,698	1,667,048,879
Phải trả khác	32,118,754,234	26,866,865,694
Chi phí phải trả	7,019,617,724	474,029,761
<b>Tổng cộng</b>	<b>200,661,967,656</b>	<b>159,675,448,167</b>

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 01 năm 2017

LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC





*Ông Thu Nga*

*Nguyễn Hữu Hoạt*

Lê Thị Kim Sa